



# EJENDOMSINSPEKTØRERNE

..... faglig landsklub for ledere

[www.inspektoeren.dk](http://www.inspektoeren.dk)

**Referat af bestyrelsesmøde nr. 61 i Ejendomsinspektørernes faglige landsklub for ledere.**

**fredag den 30. august 2019 kl. 10.00**

**Mødet blev afholdt på Hotel Fredericia, Vestre Ringvej 96, 7000 Fredericia**

**Fremmødte: Preben, Peter, Kurt, Rene', Bo, Claus. John Nielsen formand forbundet.**

## **1. Formalia**

- Valg af mødeleder – efter behov
  - Forslag Peter Leth
- Godkendelse af referat
  - Ikke modtaget bemærkninger - godkendt

## **2. Fagligt**

- Diverse sager
  - ALBOA – behandles af advokat
  - Lokalaftale Lejerbo – inspektører uden højeste arbejdstid
  - Diverse – bla lokalaftaler
- Kommende overenskomstforhandling i Dansk Erhverv
  - Vores tidligere samarbejdspartner Kim Vormsby fratræder
  - Ny samarbejdspartner – kendes for nuværende ikke, hvilket er et problem

## **3. Økonomi**

- Bogføring og budget kontrol – Kurt Larsen
- Administrativ afregning – status *fungerer tilfredsstillende*

## **4. Egen afdeling**

- Første forhandlingsmøde – Peter/Preben
  - Samarbejde
  - Faglig sagsbehandling
  - Faglig Puls ydelser
- Services Forbundet
  - Faktuelle arbejdsydelser fra Landssammenslutningerne/afd
  - Driftsudgifter generelt
- Struktur/arbejde egen afdeling
  - Egen forvaltning
  - Telefonkontakt mv
  - Samarbejde med Landssammenslutningen (socialt samvær)
  -
- Faglig styrke
  - Kontakt til medlemmerne – nyhedsbrev
  - Informationsstrategi
- Afdelingsstruktur

- Afdelinger og Landssammenslutning
- Økonomi – træk fra formuen
- Generalforsamling
  - Fælles kollegial samvær – ønskes ikke fra Faglig Puls
  - Egen generalforsamling

#### 5. Overenskomst

- Emner til forhandling
- Inddragelse af medlemmer SMS mv

#### 6. Medlemssituationen

- Antal medlemmer
- Afgang/tilgang
- Kontingent regulering

#### 7. Politisk

- Ghetto-pakken – konsekvens for vore medlemmer
- Ords betydning for forståelse af problematikken – ny boligminister
- Nedrivninger af velfungerende/tidsvarende boliger mv

Eventuelt

### 1.A Peter

### 1.B Referat godkendt

### 2. Faglige sager:

Albooa: Preben: den køre stadig og Preben drøfter det med advokaten Jørgen og der er problemer med hvordan man fortolker overenskomsten og at den skal køres videre Bl. Har ikke manglende bilag og kan ikke finde dem og de kan ikke huske noget og sagen skal køres helt til bund, men så sker der en tilbagemelding fra Jørgen at den sag ikke kan køres, og så er balladen der igen. Lo vi ikke hører noget om den sag. Der er nu ikke en endelig beslutning, om sagen skal forfølges, bilag er nu kommet frem og det er efter at advokaten skriver til BL og det er rystende at vi ikke kan men en advokat. Nu må vi så afvente. §3 i overenskomsten blev drøftet.

Lejerbo lokalaftale: IAB

Diverse: bla lokalaftaler. Kurt. Seniorordning blev drøftet og BL ser kun en vej. Preben vi skal være meget mere opmærksomme fremadrettet, med hvad der skrives og hvordan det sættes op de her aftaler. Især nu hvor BL er kommet ind i Dansk Erhverv.

Overenskomst: man diskuterer lokalaftaler i øjeblikket, der drøftes bilag 3 Protokollat nogen gangen bliver Preben orienteret andre gang bliver han ikke inddraget. Boligorganisation ønsker kapitalisere lønelementer i lokalaftalen og forståelsen af den blev drøftet. § 24 blev drøftet, der var forskel på hvordan vi læser den. Vi skal være skarpe over for arbejdsgiverne. Dansk Erhverv er ude på at stoppe vores lønudvikling.

Preben: skal vi forfølge hvad der er op og ned i dette?

Samarbejdspartner: John: Betina Flitner er valgt som starter 1 okt. Som skal overtage Kim Vognsby plads 1.nov. Preben? Hvem skal overtager vores interesser, John; det er ikke på plads, men vi får mere info.

### 3. Økonomi.

Budgetkontrol: Kurt gennemgik budgettet

Administrativ afregning: gennemgået

**4. egen afdeling:** Peter har sendt referat ud fra mødet, forløb stille og roligt, det lå lige som i kortene at Faglig puls ikke vil hjælpe os når vi blev vores egen afdeling, så går det sgu i stå, der har så efterfølgende været dialog mellem Preben og faglig puls, og det bliver op af bakke for os. Der er møde igen på næste tirsdag. Preben; faglig puls bliver delt op i 2 afd. Dennis og Lydia har ikke rigtig forstået hvordan opdelingen bliver, men det centrale er at de ønsker ikke at samarbejde, det er et meget dårligt signal de sender. Vi skal af det så snart det kan lade sig gøre, så vi skal finde ud hvad vi får af ydelser både fra faglig puls samt fra serviceforbundet. Serviceforbundet har nogle landssammenslutning som så har nogle afd.(ESL, FP, osv.) John fortalte om hvordan ESL var opbygget de har øverst SEL og så LS og ESL og så har de 4 afd. sjælland; Sønderjylland, Midtjylland og Nordjylland og under dem er det TL. Der blev drøftet frem og tilbage hvordan opsætning kunne være, og så er der jo økonomi/ydelser John fortalte om hvilke ydelser der er. Melemsregistreringen, It, (som er den største udgift) inkl. Trykkeri, kommunikationsafdeling. (nyhedsbreve pressemeddelelser) socialrådgiver, juridiske afd. kontegenter til LO og der er medlemskab og gratis 5 timers juridisk hjælp.

John: faglig puls kan ikke beslutte at man danner en ny afd. på faglig puls generalforsamling. Man er enig om hvad i gerne vil og i får status på det. Claus? Det vil sige at det hele sådan set er spildt? John ja det er korrekt, men det blev først drøftet senere. Lad os sige i får status og får jeres egen afd. så når der kommer delegeret møde i 2021 og der får i indflydelse som jeres medlemstal berettiger jer til. bo? hvorfor snakker du som om vi ikke er en afd. John; ren juridisk er i først en afd. efter mødet i 2021 i landssammenslutning

Rene' dvs. at vi nu leger at vi er en afd. kan i så lukke den ned ved mødet i 2021? John; så kan man ikke sætte det op. Der blev diskuteret frem og tilbage. Kurt spurgte ind til om det ikke var en ide' om John ikke skulle med til de møder med Dennis. John det kunne godt tænkes. Claus hvorfor har du så ikke gjort opmærksom på dette ved generalforsamlingen? John det havde han ikke lige opfanget og det tænkte han ikke på. Konkusion John har lagt op til at vi får oprettet den afd. og så skal vi have det på delegetmødet i 2021. Preben; vi runder den af her og slutter så John kan komme videre. John siger at han ikke kan se at dette ikke skulle kunne kommer til at fungere. John forlader os

Preben: landssammenslutningen, som vi nu er blevet oplyst at den kan vi ikke ændre/ lave om på og så er der stadigvæk løn til formanden Dennis. Vi mener ikke der skal være nogen ansatte men en form for "forretningsudvalg eller andet" der varetager de sager der kommer. Vi drøftede opsætning og hvad vores mål er

PKT.5, 6 og 7 kunne vi ikke nå grundet den megen tid som blev brugt på pkt.4. Vi slutte ad med at vores seminar til afholdelse den 1 og 2 nov. at vi vil invitere vores medlemmer med til om fredagen og så kan de tage hjem lørdag, hvor vi afholder møder. Preben finde ud af hotel, og hvad vi kan se, vi bliver nød til at lave det efter først til møllen da hotellet sikkert ikke han have alle.

Vh. Henning