



EJENDOMSINSPEKTØRERNE

..... faglig landsklub for ledere

www.inspektoeren.dk

Referat af bestyrelsesmøde nr. 53 i Ejendomsinspektørernes faglige landsklub for ledere.

fredag den 12. januar 2018 kl. 10.00

Mødet blev afholdt på Hotel Fredericia, Vestre Ringvej 96, 7000 Fredericia

Der er morgenmad fra kl. 09.30

Deltagere: Peter, Rene, Henning og Preben

Gæst med taleret: Dennis Manhnkopf (formand Faglig Puls)

Afbud: Kurt, Klaus og Leif-Bo

1. **Valg af mødeleder**
2. **Seneste referat til godkendelse**
3. **Overenskomsten**
Er nu underskrevet; *på hjemmesiden*
4. **Overgang til andet LO Forbund**
Advokat; *status*
Møde med den nye formand; *referat samt drøftelse af mødet*
Konsekvenser; *oprettelse som afdeling varetagelse af opgaver*
Forslag til vedtægter; *tidligere udsendt*
Vedtægtsændring (frisørerne); *tidligere udsendt (konsekvens?)*
Møde med formanden 05.02.18; *holdninger & synspunkter*
5. **Faglige sager i perioden**
Lejerbo problematikken; *drøfte konsekvenser ifm. udtrædelse KBH og Kolding*
Afskedigelse i KAB; *resultat for medlem (Kurt informerer)*
6. **Personlige sager**
Henvendelse fra Per Buus; *ny ansættelseskontrakt (ingen henvendelse)*
A
7. **Lokalaftaler**
Lejerbo – drøftelser lokalaftale mv; *sammenholdes med sitt i Lejerbo*
KAB- overvejelse; *oprettelse af klub for driftschefer (åben sag)*
8. **Kompetencefonden**
Status for overførsel af administrationen til BL; *aftale og pris*
Kommende bestyrelse i Kompetencefonden; *Dennis*
Diverse; *samarbejds- og administrationsaftale*
9. **Økonomi**

Budgetkontrol og bogføring til godkendelse; *fremsendes af Kurt*

Årsregnskab; *udkast*

Kontingentaftægning fra Faglig Puls til INSP; *åbenstående mgl afklaring*

10. Møde- og informationsstrategi

Afsætte forslag til datoer; *medbring kalender vi starter med mulige uger*

Socialt arrangement; *indhold/sted og dato*

Nyhedsbrev; *udkast udsendt*

11. Generalforsamling

Budget for 2019; *udkast*

Udkast til beretning; *udkast (vedhæftet)*

Mundtlig beretning; *emner*

Afholdelsessted; *Vejle Center Hotel (besøgt stedet for aftaler)*

12. Eventuelt

Medlemstal

1.A. Peter blev valgt

2. A Referat nr. 52 blev godkendt

3. A Overenskomsten er fortsat ikke underskrevet og fremsendt fra BL, men den aftalte overenskomst er lagt på vores hjemmeside. Faglig Puls V/Dennis har rykket BL for materialet underskrevet.

4. A Preben orienterede om mødet med John hvor den nuværende situation blev drøftet samt hvorledes forløbet har været med hensyn til skift til andet LO-forbund.

Mødet var faktisk positivt og John mener at vi skal kontakte Serviceforbundet for behandling af faglige sager hvor der er fejlagtig organisering. Preben tilkendegav at vi ikke skal til at være efter hinanden men afklare problemerne internt i Forbundet. Skrivelsen fra advokaten blev drøftet og John laver et svar til advokaten.

Den fremsendte besvarelse (e-mail) blev drøftet og Preben gav udtryk for at svaret ikke er noget værd det er ren volapyk. Ud fra det John skriver er vi ikke kommet et skridt videre trods det, af Viva-sagen klart fremgår at der er to forskellige overenskomster.

Preben mener at John har snakket med de 2 andre i HB, og når vi holder møde med John (den 05.02) så skal han trækkes til truget.

Peter nævnte at vi jo ikke har noget at skulle have sagt, og vi bliver holdt som gidsler i det her forløb.

Dennis: orienterede om at han ikke er inddraget i dette forløb, han har gjort John opmærksom på at han skal svare advokaten mht. Serviceforbundet holdning. Landssammenslutningen Faglig Puls

er indkaldt til møde mht. vedtægtsændring for oprettelse af en INSP-afdeling (afholdes den 15.02). Dennis er bekymret Faglig Puls mister medlemsmer, men har ikke noget imod at vi flytter forbund.

Peter: til mødet i Lands sammenslutning er du så enig i at følge det advokaten skrive angående oprettelse af en INSP-afdeling; Dennis: Ja

Preben spurgt mht. overflytning af overenskomsten og hvad det indebar. Dennis, tilkendegav at såfremt inspektørerne besluttede at udtræde måtte dette tages til efterretning og overenskomsten skulle følge med, da det ikke gav mening at have overenskomsten såfremt medlemmerne ikke var i Services Forbundet. Preben og Dennis var ikke enige i fortolkningen af vedtægterne.

Rene; sagerne går for langsomt, det er svært at overbevise vores kollegaer om medlemskab og de gider snart ikke mere, de kan ligeså godt går over i Lederne er deres holdning. Det er jo trist at forløbet er kørt som det er.

Vedtægtsændringerne er sendt ud som orientering til bestyrelsen og så må vi afvente Landssammenslutningens svar efter mødet den 15.02. Dennis giver efterfølgende svar retur.

Preben orienterede om Forbundets vedtægtsændring, fremsendt af Frisørerne, angående regler for udtrædelse af Forbundet for Landssammenslutninger.

Preben; vi skal tænke os rigtigt godt om med hensyn til hvor vi vil hen, og ser helst vi kommer til Teknisk Landsforbund som tidligere aftalt.

5. A Henning orienterede om fyringsrunde i forbindelse med "Lejerbo KBH"s udtrædelse af administrations selskabet "Lejerbo" det er ikke sjovt, og Kolding har også meldt sig ud pr. 01.01.2019 , så det bliver et stort sejt træk op ad bakke for Lejerbo.

Preben og Dennis har afholdt møde med tillidsmændene i Lejerbo for drøftelse af lokal aftaler, ansættelsesforholdene mv. Der vil ske henvendelse til Lejerbo for drøftelse af ansættelsesproblematikken samt drøftelse af lokal aftalen.

Efterfølgende indkaldes samtlige organiserede lokalinspektører til orienteringsmøde.

Problematikken Boligselskab eller Administrations selskab blev drøftet. Hvordan hænger det sammen, dette skal drøftes mere dybtgående på senere møde. Hvorledes er de juridiske forhold med hensyn til ansættelsesforholdet.

Preben orienterede kort om en fyrings-/omstruktureringssag i KAB. I den forbindelse blev det konstateret at lokal aftalen var udløbet, hvilket stillede medlemmet rigtig dårligt, men man endte på en fornuftig leje.

6. A Denne sag er nu lukket fra vor side

7. A blev drøftet tidligere

Da der er et medlem (driftsleder) i KAB der har meldt sig ud og gået over i Lederen så kan der ikke lave en klub. Dennis orienterede at der hos INSP er kommet 3 nye medlemmer hvoraf 2 var fra ESL

8. A I forbindelse med overenskomstforhandlingerne blev beløbet pr. medlem hævet fra 500 til 700 mod at BL overtog administrationen, og de mener at de kan gøre det meget billigere nemlig 25 kr. pr medlem årligt og uden mulighed for stigning de næste 3 år. Der er bestyrelsesmøde den 1 marts hvor vi lige skal have det hele på plads og på skrift samt at samarbejds- og administrationsaftale er som nuværende

Dennis forstår ikke Preben; Dennis kunne ikke stå inde for Kooperationen som administrator grundet omkostningerne, hvorfor han trak sig fra bestyrelsen, men nu hvor det er BL genindtræder han, men såfremt der er en anden der ønsker at overtage posten træder han gerne ud. Der var ikke andre forslag så han fortsætter i Fondsbestyrelsen.

9. A Bogføring samt regnskab blev gennemgået og godkendt.

Tidligere behandlet budget 2019 blev drøftet; når vi ser på formuen vil det være uansvarligt at fastholde et årligt socialt arrangement med den fastsatte budgetramme, hvorfor vi skal overveje at afholdelse arrangementet hvert andet år samt afklare den økonomiske ramme.

10. A Kommende bestyrelsesmøder 20. april. den 8. juni. og den 14.09. den 30.11

Nyhedsbrev godkendt; Preben aftaler med Kasper så vi kan få sendt det udsendt

Preben orienterede om efterlønnen, man kan få vejledning i A-kassen det skal vi ikke ind over

Dennis: vi skal ikke sidde og lave beregninger på dette det er A-kassens område, der kommer en workshop på generalforsamlingen, hvor der vil være eksperter som kan rådgive.

Preben der er vedtaget ny ferielov der træder i kraft 2020 Preben vil også orientere om dette på generalforsamlingen

11.A

Budget 2019 gennemgået

Udkast til beretning. Vi synes alle i bestyrelsen at Preben laver en kanon stykke arbejde.

Vejle: Preben har været nede og se det og det er et godt sted kuponer blev drøftet vi var enig om at Preben ikke var så god til det og der blev diskuteret frem og tilbage vi ente med 8 kuponer pr medlem derudover betaler man selv.

EVT; Medlemstallet ligger stabilt på 265-270 medlemmer

Dennis orienterede om hvad der sker i Faglig Puls bestyrelse.

Nyhedsbrev fra Faglig Puls er rigtig godt

Dirigent til generalforsamling blev drøftet.

Preben; Rengøring og Service har haft afstemning og der var flertal for en flytning til 3.F og der er 2 års opsigelse.

Vh. Henning